



Buurtbijeenkomst ontwikkeling Walenweeshuis

14/01/19

Waarom deze Informatiebijeenkomst?

- **Nieuwe ontwikkelingen sinds 31 mei**
 - **Nieuwe ontwikkelaar**
 - **Aanpassingen plan**
 - **Nieuw participatieproces buurt-ontwikkelaar-stadsdeel**

Agenda vanavond

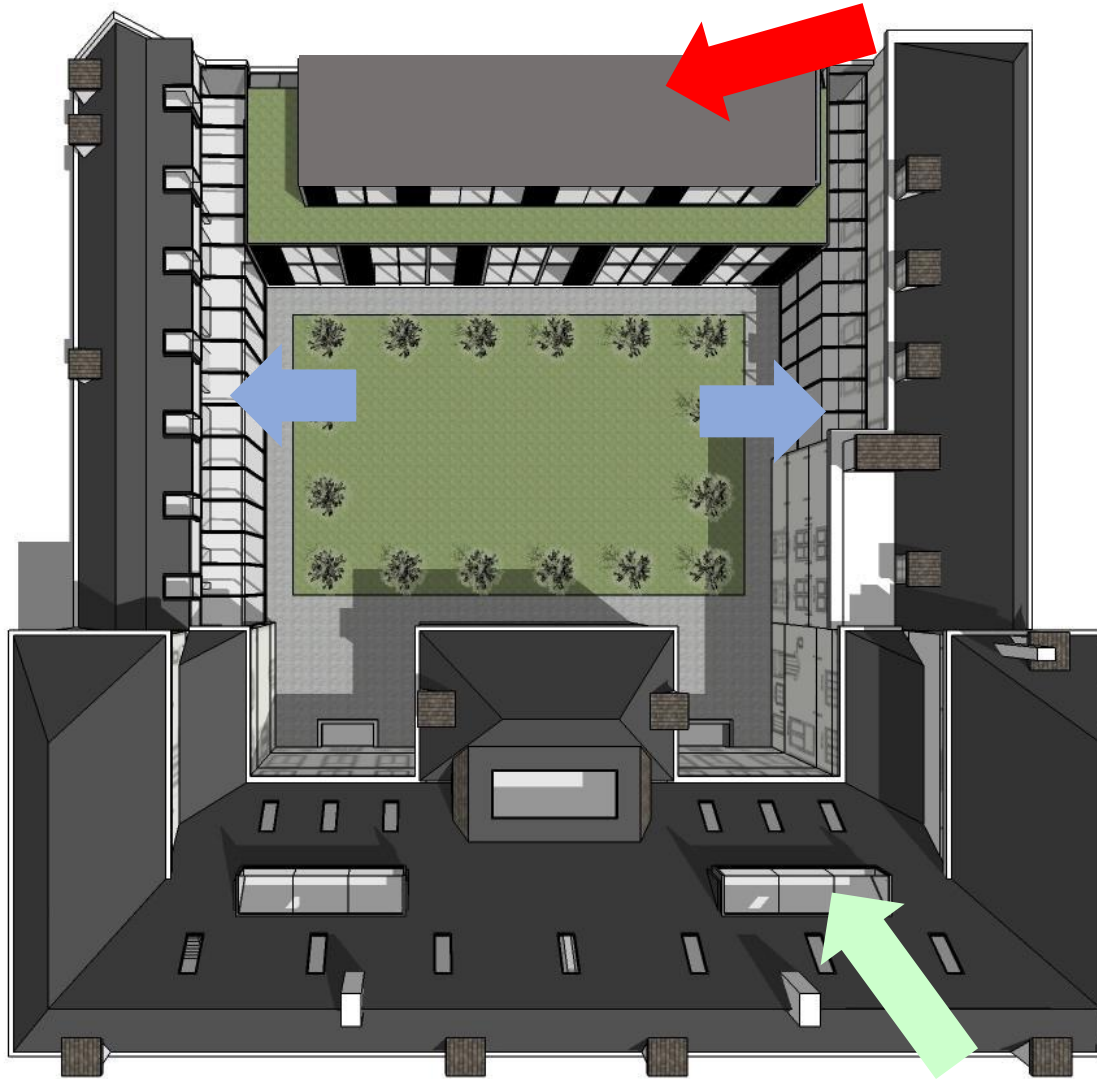
- **Nieuwe plannen ontwikkelaar**
- **Vergunningsproces**
- **Proces participatie op hoofdlijnen**

Walenweeshuis Vijzelgracht 2

Walen Weeshuis B.V.

STUDIO ARCHITECTEN



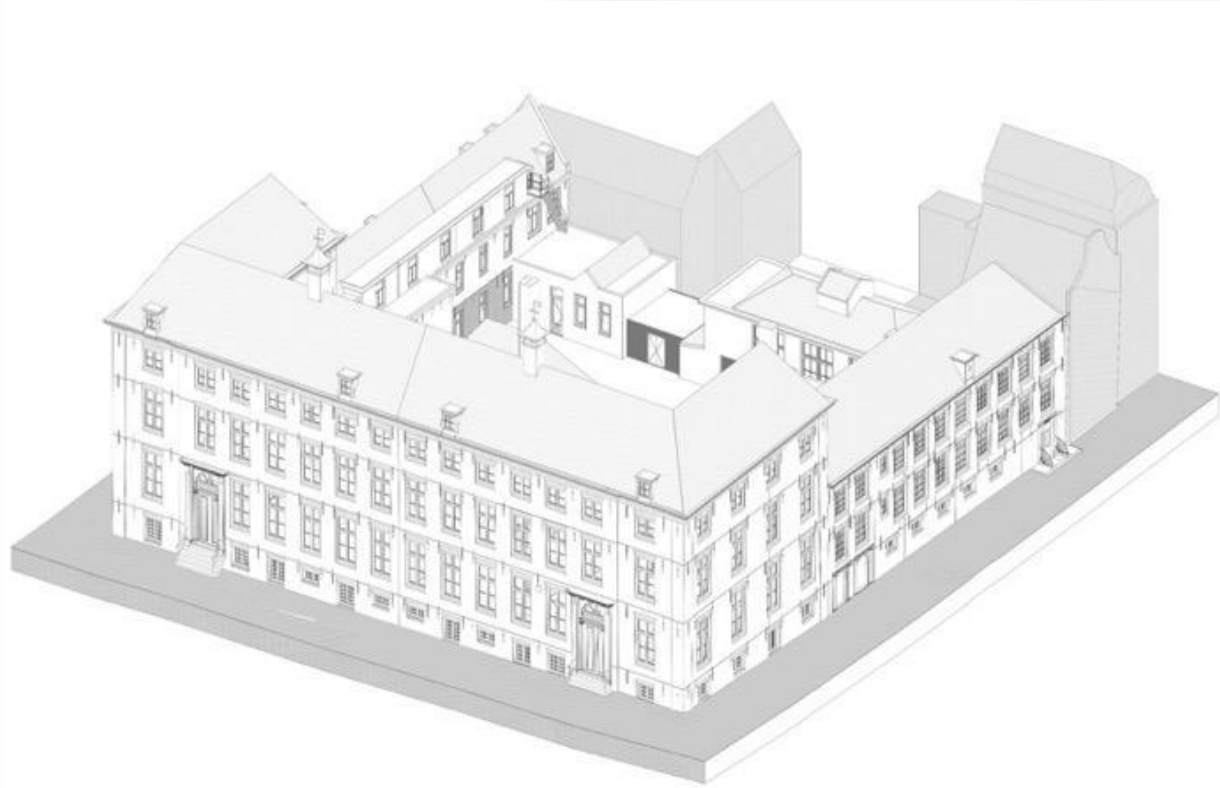


oude plan

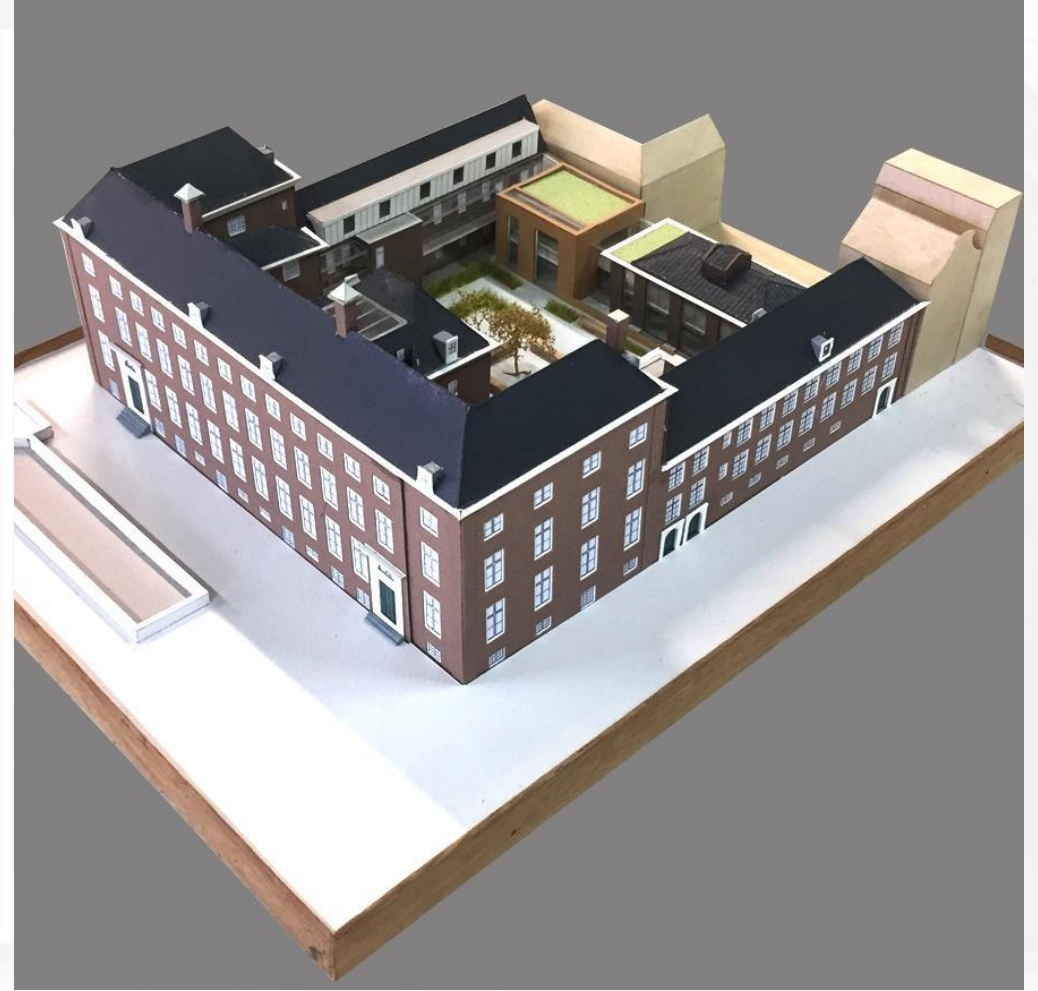
Zorgen en kritiek:

- Westvleugel te groot**
- Gebruik binnentuin**
- Teveel ingrepen / aanbouwen monument**
- Onderkeldering / waterhuishouding**
- Parkeerkelder**
- Horeca**
- Overlast tijdens bouw**

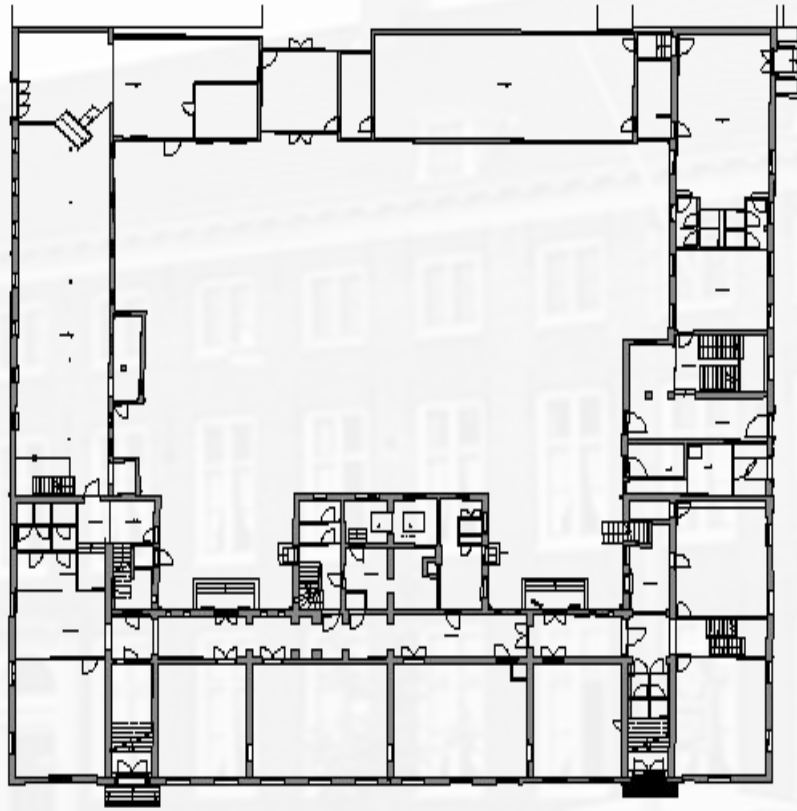
Bestaand



Nieuw



Tuinverdieping



bestand

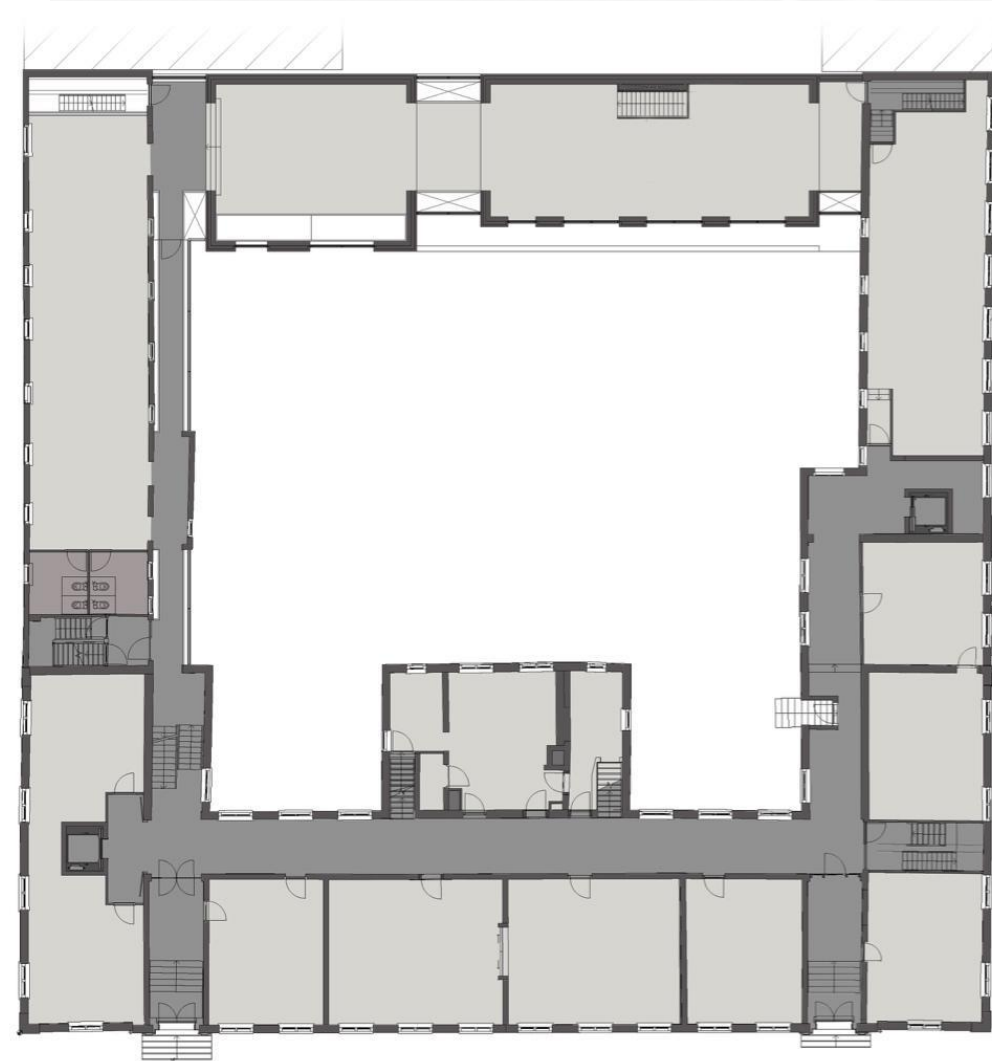
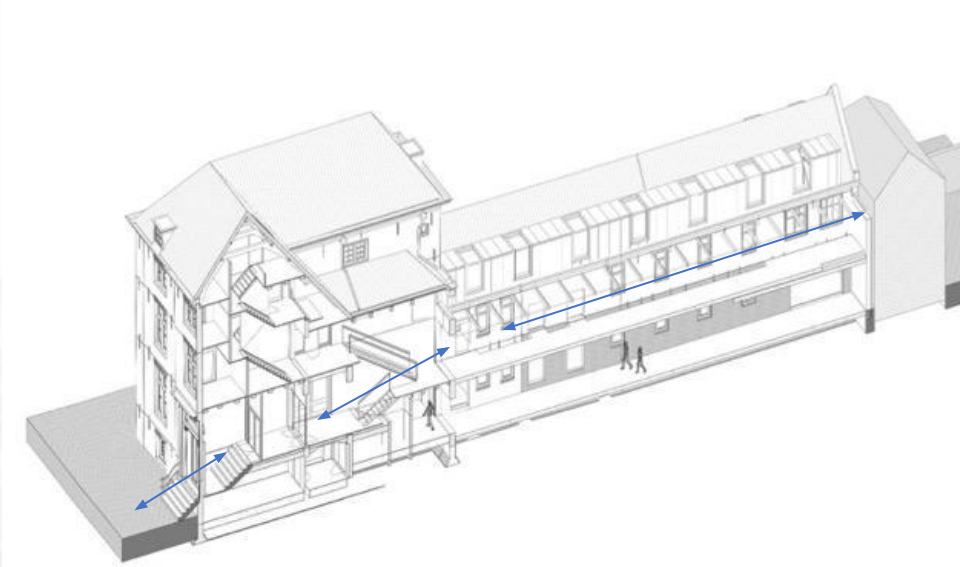
nieuw

Tuinplan



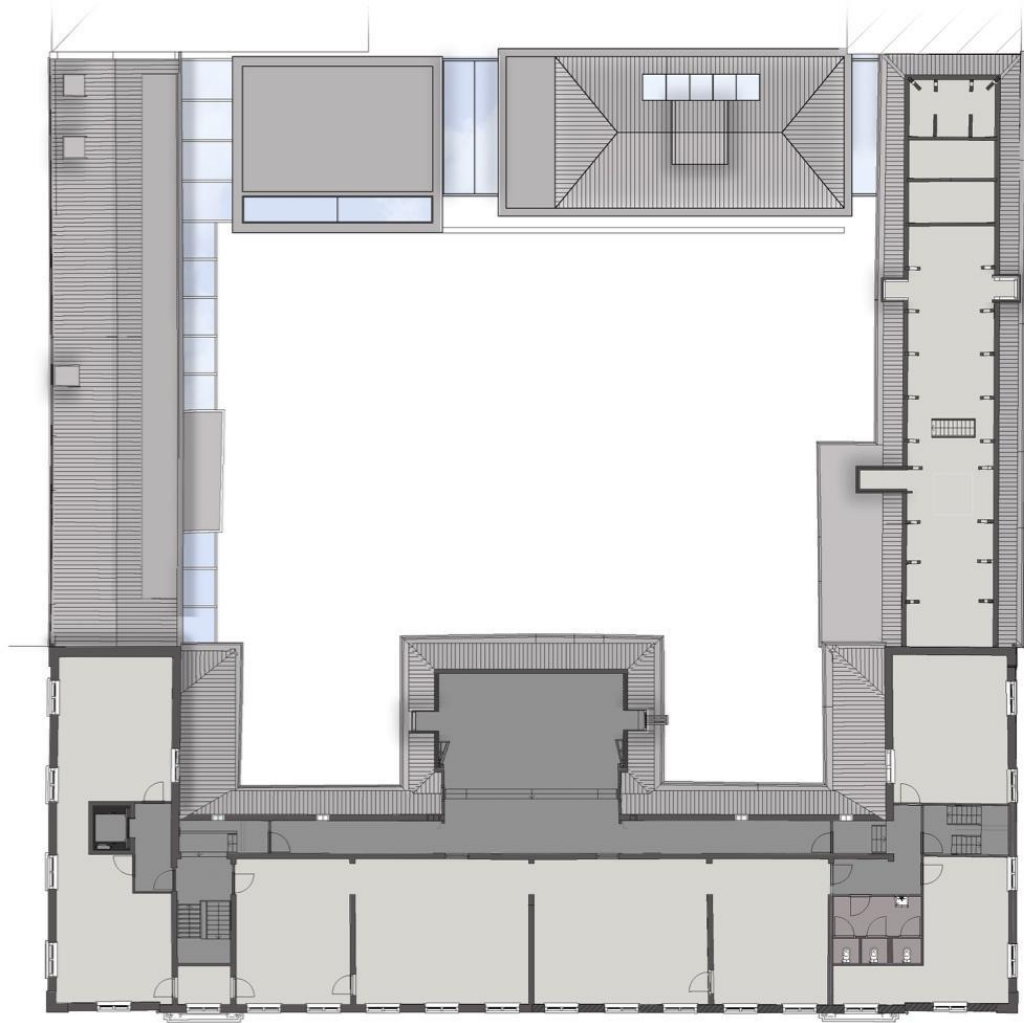
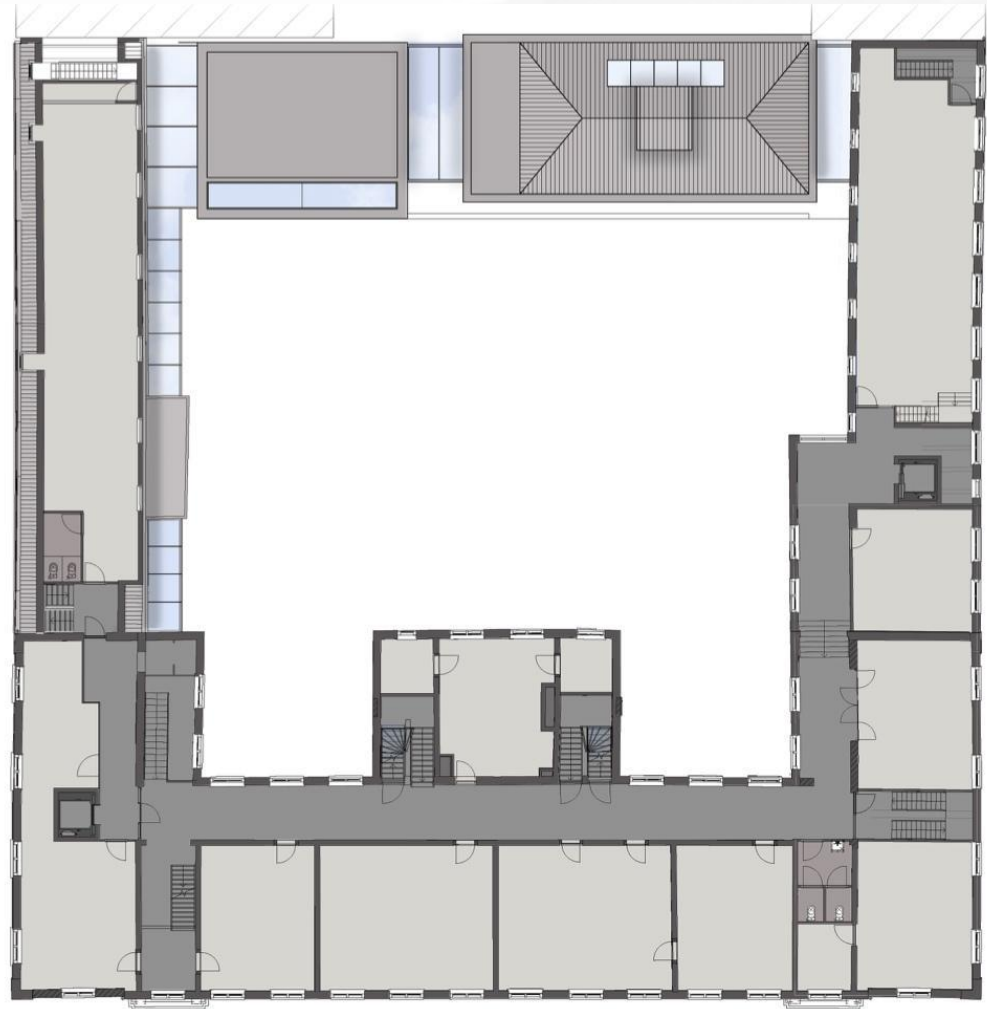


Parterre

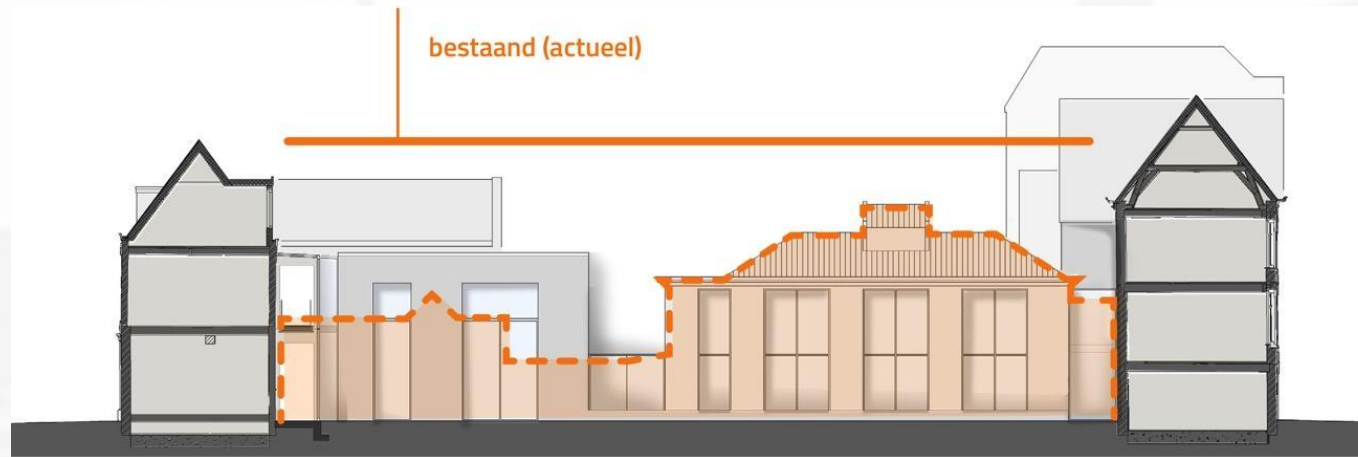




1^e verdieping en 2^e verdieping



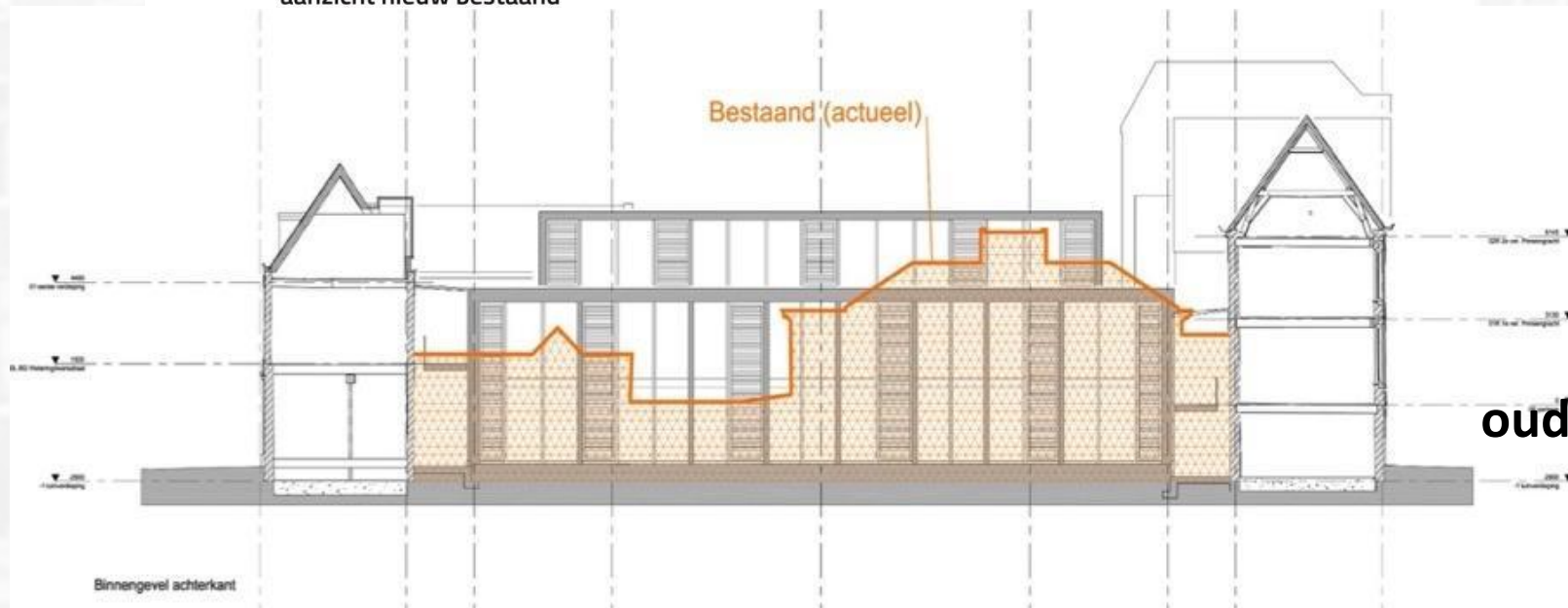




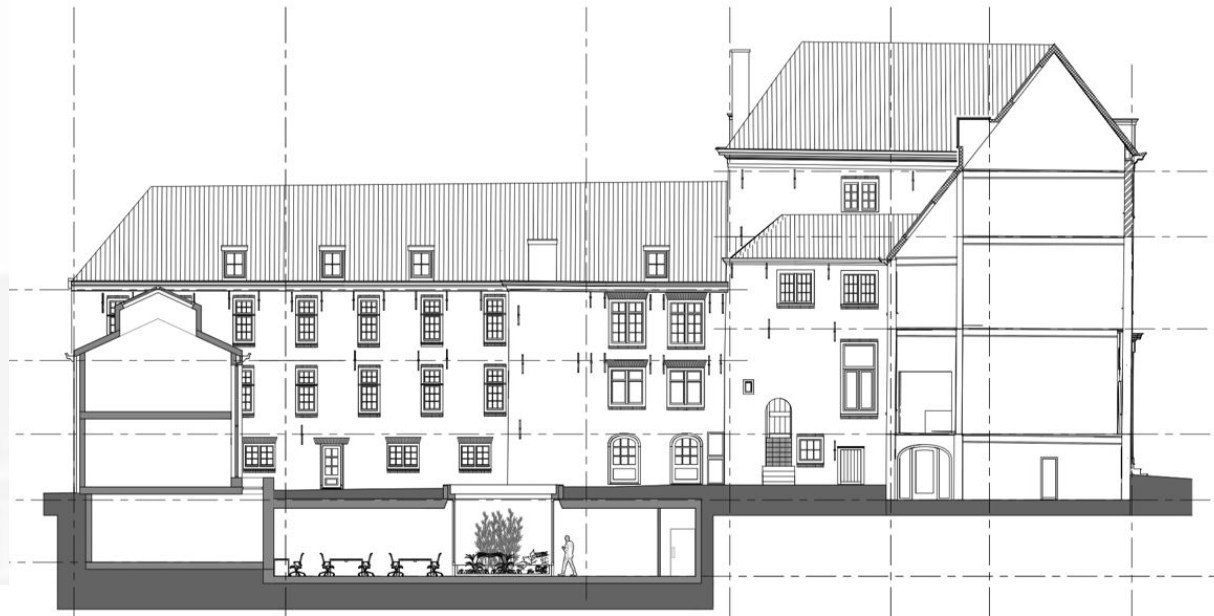
**Doorsnede
Vanuit tuin richting west**

nieuwe plan

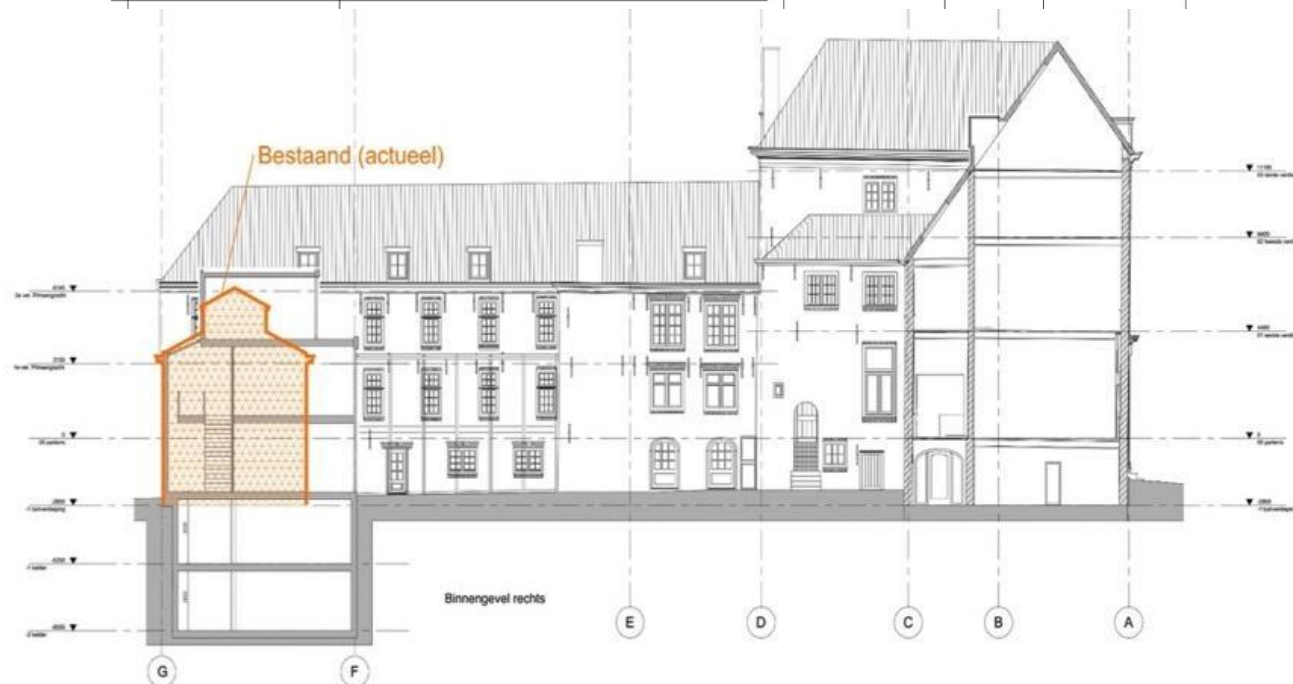
aanzicht nieuw bestaand



oude plan



nieuwe plan



oude plan



Vergunningsproces

- De ontwikkelaar doet eerst een concept-aanvraag.
- Concept-aanvraag = een manier om voor de echte vergunningaanvraag wordt ingediend belangrijke onderdelen van het bouwplan voor te leggen aan de betreffende adviesinstanties en aan het DB.
- Eindigt met een brief van het DB waarin staat hoe het DB aankijkt tegen de punten die in de concept-aanvraag zijn voorgelegd.
- Daarna volgt de echte aanvraag omgevingsvergunning

Participatieproces op hoofdlijnen

- **Buurtbewoners willen betrokken zijn op punten die impact hebben op hun leefomgeving: Wetering Verbetering streeft naar zoveel mogelijk zeggenschap buurt in eigen leefomgeving.**
- **Omgevingswet stelt nieuwe eisen en stelt eisen aan ontwikkelaar om buurt bij plannen te betrekken: Stadsdeel wil hiermee aan de slag**
- **Ontwikkelaar wil plan ontwikkelen met draagvlak vanuit de buurt en gebruik maken van kennis/ervaringen omwonenden**

Participatieproces op hoofdlijnen

- **Procesgroep participatie WWH geeft vorm aan *participatieproces* (Stadsdeel; Bewonersvertegenwoordiging; Ontwikkelaar; Onafhankelijk voorzitter)**
- **Bewoners en andere belanghebbenden worden verwezen naar de activiteiten van de procesgroep en naar het door de procesgroep vorm te geven participatietraject.**

Participatieproces: spelregels

- **Besluitvorming vergunning ligt bij DB Stadsdeel waarbij álle belangen worden meegenomen**
- **Afspraak procesgroep: besluit over onderwerpen met impact op direct omwonenden zal *met consent* van stadsdeel; bewoners; ontwikkelaar genomen worden. Dat wil zeggen dat er pas een besluit tot stand is gekomen als iedereen (alle deelnemers aan het proces) met het besluit 'kan leven'**
- **Besluit op andere onderdelen ligt bij Dagelijks Bestuur Stadsdeel**
- **CCG is eigenaar en heeft keuzevrijheid binnen de gemeentelijke en de wettelijke kaders**
- **Wanneer geen consent bereikt wordt, beslist Dagelijks Bestuur Stadsdeel op basis van aanvraag ontwikkelaar**