

Algemene Ledenvergadering maandag 19 november 2018

Aanwezig:

Bestuur: *Monica Blok, Henk van Emmerik, Maartje Romme, Ied ter Laan, Willem van Huijstee, Marloes van Erp, Charlotte Verhoef, Kees Spijker*

Agenda:

1. Opening

De voorzitter (technisch voorzitter *Willem van Huijstee*) opent de vergadering. Deze extra ledenvergadering is uitgeroepen omdat er een aantal belangrijke zaken spelen in de buurt. Het bestuur heeft hierover afstemming nodig met de leden.

Een van de leden, *Gonny van Oudenallen*, vraagt om een aantal mededelingen te mogen doen, zij moet door naar een vergadering van Wijkcentrum d'Oude Stadt (onlangs verhuisd naar Kerkstraat 123). Zij is verkozen als Wijkraadslid. Het gaat om de volgende punten:

- De nieuwe bloembakken in de Weteringstraat, waar komen die vandaan?
- Parkeerplekken worden opgeheven voordat er een parkeergarage komt?
- Verlichting in het Weteringplantsoen is al weken stuk. Wens van Wijkcentrum voor een 'wijk-elektricien'.

2. Notulen Algemene Jaarvergadering 4 juni 2018

De notulen worden vastgesteld, met aanpassing van de juiste spelling van Feduzzi-pleintje.

3. Inrichting Feduzzi-pleintje

Monica Blok licht de stand van zaken toe. Er zijn gesprekken met Nana De Loor (stadsdeel gebiedsmakelaar) over de herinrichting van het plein. Er zijn veel klachten geweest over het pleintje (fietsen, zwervers, vuil). Wens vanuit het bestuur is zo snel mogelijk te komen tot een herinrichting van het pleintje. Gesprekken met het stadsdeel verlopen moeizaam. De eigendomsverhoudingen liggen ingewikkeld, er zijn drie partijen (Stadsgeenoot, AFM en het Stadsdeel). En het stadsdeel moet geld daarvoor vrij maken. Als buurtvereniging is aangegeven dat er snel iets moet gebeuren.

Vraag aan de leden: Wat willen we met deze inrichting?

Een van de leden, *Maryanne Geluk*, geeft aan dat zij al een jaar geleden contact had met Nana De Loor over plannen voor de herinrichting, zij zou met Stadgenoot contact zoeken. Voorstel is gedaan om er een 'mos-pleintje' van te maken met een beeld in het midden. Dit plan ligt er al enige tijd, maar Nana zou daar niet meer op zijn teruggekomen.

Actiepunt: WeVe neemt contact op met Nana- zodat er een afspraak komt met Stadgenoot en alle andere belanghebbenden (ook de bewoners van het pleintje) en WeteringGroen. *Karen* van Weteringgroen stuurt een lijst met betrokken personen naar het bestuur.

De belanghebbende die we nu in beeld hebben moeten dan aan tafel, daarna wordt de mening verder in de buurt gepeild.

4. Herinrichting Kostpleintje

Bestuurslid *Henk van Emmerik* neemt het woord en vertelt beeldend hoe het vernieuwde Kostpleintje er uit komt te zien. Aan de hand van foto's uit het verleden en tekeningen van de herinrichtingsplannen laat hij zien hoe het gaat worden. Bij dit project is Nana de Loor ook betrokken. Het pleintje is lange tijd een punt van discussie geweest in de buurt. De eigenaren (Kost) hebben meegewerkt aan het sociocratisch experiment om tot een besluit te komen met alle belanghebbenden. Uiteindelijk is dit verder opgepakt door een werkgroep en nu ligt er een definitief plan voor de 'tijdelijke' inrichting (de eigenaar kan enig moment toch tot bebouwing over gaan). Op

26 november wordt met een team en projectleider gestart met de inrichting. Er komt nieuwe begroeiing op de gevels, de bankjes en speeltoestellen worden verplaatst en er worden heesters en bloembollen geplant. Onder de speeltoestellen komt kunstgras, dit wordt op zandgrond aangelegd en beklonken, daardoor zou het water doorlaten en minder aantrekkelijk zijn voor ongewenst bezoek van huisdieren.

De feestelijke opening is op 21 december. Er komt een informatiebrief voor de buurt met een uitnodiging voor de borrel op 21 december. In de brief wordt ook gevraagd of er buurtbewoners zijn die willen helpen bij het onderhoud van het pleintje, daar is de buurt zelf verantwoordelijk voor. Het Stadsdeel financiert het hele project.

Wat er uiteindelijk in het sociocratisch experiment naar boven kwam was dat er geen sprake van vervuiling is in de grond (dit gerucht ging). Dit is door de gemeente weerlegd. W.b. eventuele bebouwing door Kost, dat zou een lange weg zijn vanwege de benodigde vergunningen en de groenbestemming die er nu opzit tot 2020. Dus voorlopig zal dit de invulling zijn van het pleintje.

5. Maison Descartes/ Walenweeshuis;

Bestuurslid *Maartje Romme* licht toe wat de stand van zaken is. Het pand is indertijd gekocht door een aantal jonge ondernemers, en binnen een jaar weer doorverkocht voor meer dan 14 miljoen aan een groot bedrijf, Capricorn Capital Group, dat veel investeringen heeft in vastgoed. De nieuwe eigenaar wil het Walenweeshuis verbouwen naar een high-end office facility, in een soort luxe hotelsfeer, en verhuren aan een Zweeds bedrijf. Er komt ook een fitnessruimte, een ondersteunende horeca (alleen voor de gebruikers). In februari wordt al gestart met het opknappen van de buitenkant. Er zijn gesprekken geweest met de nieuwe eigenaar en het Stadsdeel en WeVe en er zijn toezeggingen dat de buurt en alle belanghebbenden worden betrokken bij de plannen. Ook hierbij wordt het sociocratisch experiment gebruikt. Er is nu een werkgroep bezit ter voorbereiding waarbij vooral zicht moet komen op welke punten we wel en niet invloed hebben om te voorkomen zoals bij het Kostpleintje dat er onjuiste verwachtingen zijn.

Op 10 december is een 1^e rondetafelgesprek gepland met de belanghebbenden uit het 'bouwblok'. Dit blok bestaat waarschijnlijk uit de bewoners van de omringende huizen aan de Vijzelstraat, Prinsengracht en Eerste Weteringdwarsstraat.

Op 14 januari is er een bijeenkomst gepland waarbij alle bewoners en belanghebbenden mogen aansluiten. Hier kan ook besproken worden hoe er met de buurt wordt omgegaan tijdens de bouw.

De planning is om in de zomer de vergunningen rond te hebben en dan in september 2019 te starten met de verbouwing, eind 2020 hopen ze dat het af is.

Als WeVe proberen we duidelijk te krijgen waar de buurt wel inspraak in kan hebben en waarin niet. Een van de leden, *David Bree*, vraagt of de verhuurder van het hofje, Eigen Haard, ook betrokken is. WeVe gaat dat checken.

Door *Gerrit de Jager* wordt opgemerkt dat de Eerste Weteringdwarsstraat nu nog is afgesloten en dat de bewoners in gesprek zijn met het Stadsdeel om dat zou te houden als het Franse Consulaat is verhuisd. Dit punt moet worden meegenomen in de discussie, moet in breder verband worden gezien met de verkeerscirculatie. De afsluiting van de Eerste Weteringdwarsstraat heeft effect op het verkeer in de andere straten van de buurt.

6. Samenstelling bestuur

Oproep- De voorzitter doet een oproep aan de aanwezige leden, er wordt al een tijdje gezocht naar een nieuwe voorzitter. *Maartje Romme* wil zich dan meer richten op bestuurlijke vernieuwing- en dus willen aftreden als voorzitter van het bestuur. Het is belangrijk dat we met meer mensen uit de buurt actief worden. Zowel in de buurt als in subgroepen. WeVe staat open voor elke suggestie- om mensen

meer te betrekken bij WeVe. Optie zou kunnen zijn om mensen te enthousiasmeren via het Stadsdorp. *Gerrit de Jager* geeft aan met hetzelfde probleem te zitten.

De aanwezigen leden geven aan dat concretiseren van de vraag zou helpen (om hoeveel tijd/ welke klussen gaat het). Daarnaast misschien klussen verdelen in kleinere losse taken.

Een van de aanwezigen, *Fleur Hazewinkel*, geeft aan dat de jongere garde het lastig vindt om naar een vergadering als deze te gaan, maar komen wel naar buurtfeesten- dat is een mooie gelegenheid om "jongere mensen te werven".

Een ander voorstel is om een poule op te zetten met mensen die het leuk zouden vinden om af en toe een klusje te doen.

7. Parkeergarage

Bestuurslid *Monica Blok* licht toe: de Vijzelgrachtgarage is door de gemeente goedgekeurd. Via de buurtvereniging zijn er veel argumenten ingediend waarmee bezwaar gemaakt is tegen de vergunning. Het Stadsdeel heeft nog niet gereageerd op de zienswijze (ze moeten binnen 6 weken reageren- maar mogen afwijken). Er is o.a. gewezen op onveilige verkeerssituatie/ brandveiligheid.

Wellicht is het zo dat de politieke verandering in de Gemeenteraad zorgt voor vertraging in het antwoord van de zienswijze. Als de omgevingsvergunning toch wordt aangevraagd- vragen we nu of de leden van WeVe het bestuur mandaat geeft om hiertegen juridische stappen te ondernemen.

Dat betekent aanspraak op de kas van WeVe en/of naar fondsen zoeken.

Besloten wordt om de reactie op de zienswijze af te wachten. Daarna in een commissie vervolgcities bespreken: Davine- Gerrit- Monica- Willem.

8. Extra punten toegevoegd na de uitnodiging

- Participatie verzoek voor duurzaamheidsproject

Door de gemeente is besloten dat in 2040 als hele stad van het aardgas is afgegaan. Wibo Jurgens is contactpersoon van Amsterdam Aardgasvrij in de bestaande buurten. Deze organisatie faciliteert.

Stadsdeel centrum zouden graag de Weteringbuurt in de plannen willen betrekken.

Er wordt een werkgroep samengesteld dat hiermee aan de slag gaat. Aangemeld hebben zich: David, Joos, Ilse, Maud.

9. Concept Gebiedsplan

De voorzitter licht enkele punten uit het Gebiedsplan toe.

1. Vergroening Feduzzi- pleintje
2. Weteringpark - geruchten gaan dat er iets gedaan wordt met de rotonde. Belangrijk is om hier op te reageren.
3. Weteringschans- wordt een fietsstraat - 14 parkeerplekken worden hiervoor opgeheven- buiten 250 die sowieso worden opgeheven i.v.m. de garage.
4. Opheffen 250 parkeerplekken i.v.m. bouw van Vijzelgrachtgarage. Straten die voorrang krijgen zijn: Kerkstraat/ Weteringschans/ Fokke Simonszstraat
5. Fietsstraat Weteringcircuit > Leidseplein
6. Museumbrug- brug zo willen maken dat - vanuit de Spiegelgracht alleen maar richting museum en niet meer de buurt in.
7. Uitbreiden straatgerichte aanpak winkel diversiteit Vijzelgracht -

Willem en Monica en Michel van Wijk (buurtvoorzitter- plantage Weesperbuurt) gaan naar de vergadering van de Stadsdeelcommissie op 20 november 2018. Via de Site van www.Amsterdam.nl-stadsdeel-centrum is de live uitzending van de vergadering te volgen.

10 Rondvraag + sluiting

Michel van Wijk: Er is een nieuwe dienstregeling van het GVB dat leidt tot extra trams. De bewoners van de Sarphatistraat hebben hier veel overlast van. Hebben de buurtbewoners in de Weteringbuurt hetzelfde probleem? Verschillende leden die wonen aan Weteringschans geven aan geen last te hebben van deze verandering. De vraag wordt nogmaals uitgezet via de website Weteringbuurt.

Joos: De oversteek van prommenade over de Vijzelgracht is heel gevaarlijk omdat er geen zebrapaden zijn. Er is gekozen voor een 30 km straat (maar deze wordt vaak overtreden).

Karen: Op de Weteringschans is nieuwe horeca gekomen: **NINA**. Zij hebben een vergunning voor een galerie en een alcoholvergunning. Zij hebben ook ambities voor feesten. Verzoek is om overlast te melden bij de afdeling Horecavergeving, telefoon 14020.

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.