

4e Ontwerpsessie Feduzziplein

Donderdag 14 november 2019
Medisch Centrum, Nieuwe Weteringstraat Amsterdam
19.30 – 22.10 uur

Nana heet iedereen welkom op de vierde ontwerpsessie Feduzziplein en onderdoorgang. Doel van deze avond is het bijpraten van de aanwezigen over de laatste versie van het ontwerp en het bespreken van beheer en onderhoud, reiniging, groen, toegang en overige punten. Ook de communicatie naar de rest van de buurt komt aan de orde.

Bijpraten ontwerp

Sinds de vorige sessie is het verslag op de website gezet en is het bestuur van stadsdeel Centrum op de hoogte gesteld. Het bestuur heeft goedkeuring gegeven aan het afsluiten van het plein. Ook de stadsdeelcommissie is ter kennisname geïnformeerd. De familie Feduzzi is benaderd door buurtgenoten Maryan en Henk. Het was een zoektocht, maar er is inmiddels contact en het contact is warm. Ze hebben de plannen bekeken en zijn enthousiast. Bij Stadgenoot is het laatste ontwerp nog niet in het bestuur geweest, maar het licht staat op groen.

Mathieu en Ton over de aanpassing van het ontwerp

Het plan ligt uitgeprint op tafel. Het ontwerp is vanwege een aantal praktische redenen een beetje aangepast en deze punten worden toegelicht. Het straatwerk is wat meer rechthoekig (minder snijverlies is minder kosten). Er is een afsluiting met hekken, geen pui. De hekken zelf zijn aangepast omdat staal te duur was. Een houten pergola met gaas volgt de belijning van de architectuur. Het hek wordt zwart, zodat het rustig en onopvallend oogt. De poort erin is wel van staal en hier komt een goed slot in dat automatisch bediend kan worden. De naam Feduzzi staat nog steeds in het hek, maar hoe dat er precies uit gaat zien moet nog bepaald worden. Het kan gebreed worden rond het gaas, eventueel met touw zodat het wat duurzamer is. Onder de aanwezigen is niemand die dat wil doen, zo blijkt al direct. De naam kan ook uitgesneden worden uit apart gaas. Dat idee vindt meer bijval. De verharding bestaat uit hergebruikte scoria bricks, blauwe steentjes. Natuurstenen stoepbanden worden in de verharding opgenomen als extra element. Er komen blokken als zitelementen, voor 1 persoon. Ze staan niet in groepjes. Er staat een bank buiten het hek. De aanwezigen geven aan liever te hebben dat deze bank verdwijnt, want ze vrezen dat er zwervers gaan zitten. Besloten wordt deze bank weg te laten. Voor Douglas Delights, Carls bedrijf, komen alleen blokken, geen bankje. Het plafond van de onderdoorgang wordt geschilderd, waarbij aan licht grijsblauw wordt gedacht, omdat dat mooi aansluit bij de klinkers. Er is een wateraansluiting en elektravoorziening nodig. Dit moet nog financieel doorgerekend worden. Bewoners moeten vanuit huis het hek zowel voor als achter open kunnen doen. In de onderdoorgang lijkt het overdag heel donker, dus daar zou misschien een

armatuur kunnen komen. 's Avonds lijkt er voldoende licht te zijn; hoogstens moet dit nog wat geoptimaliseerd worden.

De fietsenrekken gaan weg, want ze beperken het zicht op het groen. De nietjes gaan waarschijnlijk naar een plek voor de Aldi, maar zeker is dat nog niet.

Voor de twee huidige bomen, waarvoor een kapvergunning is, kan de meerstammige Prunus herplant worden. Verder zijn een olijfwilg en blauwe pijnboom mogelijk, omdat deze aansluiten bij de blauwgrijze kleuren. Op de bodem komen grijsgroene planten, met wat rood. Ook worden er heesters en klimplanten geplant.

De onderdoorgang is vereenvoudigd t.o.v. de vorige keer. Het groen is hier een probleem, want er is geen zonlicht en het tocht er. Wat wel kan, zijn twee zitelementen en dezelfde bestrating. Een zitelement van hout in het midden zou ook mooi zijn, anders is het vrij kaal. De aanwezigen denken dat dit een hangplek wordt. Als alternatief wordt geopperd om van de houten blokken een boekenkast te maken. Dan heeft de plek toch de warmte van het hout. Er kunnen vlakken worden beschilderd, er zijn boeken en er kan ook een informatiezuil en/of kast voor tuinmaterialen bij worden gemaakt. Er is veel enthousiasme voor dit idee, maar het zal los van dit project worden ontwikkeld. Voorlopig krijgt de zuil even geen omhulsel. Andere ideeën die voor de onderdoorgang genoemd worden zijn kunst, graffiti, of videobeelden van de natuur.

Goed is om hier ieder geval een holle mantelbuis naartoe te brengen, zodat er in de toekomst meer licht, of wat dan ook, kan worden geïnstalleerd zonder dat de straat dan weer open moet.

In de onderdoorgang komen een paar losse blokken om op te zitten. Als het pleintje afgesloten is en de bestrating ligt, komt er weer een bijeenkomst om verbeterpunten door te spreken.

Pauze

Reiniging, groen en toegang

Reiniging

Besproken wordt hoe het pleintje schoon gehouden kan worden en wie daarbij wat doet.

Jeroen van gemeente legt uit dat de auto om het schoon te spuiten straks niet meer op het plein kan komen, maar dat er wel schoonmaak mogelijk is door een langere waterslang te gebruiken. Zwerfvuil wordt weggehaald, maar met deze opzet kan er wel meer vuil tegen het hek komen te liggen. Stadswerken doet de basis. Die is vrij sober, maar dat is nu eenmaal het reinigingsniveau van de stad. Er zal gedaan worden wat er nu ook gedaan wordt. Een rookverbod, wat iemand voorstelt, kan niet vanuit de gemeente worden geregeld.

Bewoners besluiten te helpen met het bijhouden van het pleintje. Hiertoe werken ze samen en voelen ze zich er meer bij betrokken. Nodig hiervoor zijn

enkele buurtbezems en knijptangen. Ook moet er iets komen om het afval in kwijt te kunnen. Dit kan de vuilnisbak buiten het hek zijn, die naast het bankje stond dat nu uit het ontwerp is geschrapt. Er komt geen vuilnisbak binnen het hek.

De afvalinzameling kan niet op het plein komen, dus Jeroen raadt aan het afval dan ook niet op het plein te verzamelen, want voor je het weet ontstaat er een dumpplek.

De aanwezigen opperen een verzamelplek voor vuil aan de overkant te maken, maar Nana weet niet of dat fair is; de overkant heeft ook ruimte nodig.

Er moet nog wat langer nagedacht worden over de plek waar het huisvuil, dat twee keer per week wordt opgehaald, moet worden neergezet. Hiervoor komt nog een voorstel.

Een bewoner heeft aangegeven graag een hondenuitlaatstrook in het ontwerp te willen zien. Dat wil niemand van de aanwezigen. Het is geen hondenuitlaatplek.

Groen

Er moet gewied worden, zeker de eerste paar jaar, er moet gesnoeid worden en er moeten propjes en blikjes tussen het groen uit gehaald worden. De gemeente doet hier geen onderhoud aan het groen. Stadgenoot doet alleen het minimale onderhoud aan de bomen en de boomspiegels. Dit contract kan niet uitgebreid worden want dan gaan de servicekosten voor de huurders omhoog. Dat betekent dat de verzorging van binnenuit moet komen.

Het wordt een zelfbeheertuin met een zelfbeheercontract, waarmee ook elk jaar subsidie kan worden aangevraagd. Er wordt een groepje gevormd dat hierover in gesprek gaat, bestaande uit: het medisch centrum/Reina, Ingrid, John Nauta, Laetitia of Karen, en iemand van de gemeente/Stadswerken. Er kan dan ook over de bewatering (sproeier, druppelleiding) worden gesproken. Nana maakt de datum hiervoor nog bekend.

Toegang

Er komen twee hekken met deuren. Overdag staan de deuren open, dan is het openbare ruimte, maar 's nachts gaan ze dicht.

Uitgangspunten zijn dat er rekening moet worden gehouden met brandveiligheid en dat nood- en hulpdiensten ten alle tijden naar binnen kunnen.

Het hek aan de Nieuwe Weteringstraat wordt eigenlijk de nieuwe toegang tot het complex, dus daar komen ook de bellen. De brievenbussen blijven bij de deur waar ze nu zijn. Voor de postbode komt een bordje dat brieven binnen het hek bezorgd moeten worden.

Het streven is een systeem waarbij het hek automatisch open en dicht gaat op de tijden die nog afgesproken worden.

Er wordt een inventarisatie gemaakt van de mensen met wie rekening moet worden gehouden (de bewoners, Douglas Delights, de post en pakketservice, het medisch centrum, bezoekers van de Aldi en andere buurtbewoners, Stadgenoot, Stadswerken (beheer en reiniging), honden (niet om uit te laten maar om naar park te gaan), nooddiensten en alle Amsterdammers).

Daarna wordt er gediscussieerd over de tijden waarop het hek open moet zijn. Bewoners moeten uiteraard 24 uur per etmaal toegang hebben. Voorlopig wordt als openingstijd van het hek 7.00 tot 19.00 uur aangehouden, met als voorwaarde dat het medische centrum een bel krijgt. Voorlopig wordt er geen rekening gehouden met zomer en winter, maar in de zomer kan dit opnieuw besproken worden. Er wordt geprobeerd de hekken automatisch te laten openen en te sluiten. Mocht dit niet lukken, dan moet er nog over worden gepraat wie het gaat doen. Stadgenoot is de eigenaar van het hek en is verantwoordelijk voor het beheer. Voor het plaatsen van de hekken is een omgevingsvergunning nodig. De aanvraag hiervoor is al gedaan en ligt bij de gemeente. Het wordt getoetst door verschillende partijen, onder andere de brandweer.

Overige punten

Er moet een buitenkraan komen. De waterleiding en het kraantje van Reina dienen als uitgangspunt en verder wordt er met Stadgenoot overlegd.

Een gewoon belplateau is niet groot genoeg voor het medisch centrum. De aanduiding bij beide hekken moet beter zijn dan dat. Mathieu en Nana gaan hiernaar kijken.

Op het pleintje gaan bepaalde regels gelden: geen drank, drugs, hondenpoep en fietsen. Iedereen is het erover eens dat deze boodschap vriendelijk moet worden gebracht, met een positieve insteek. Actie allen: even bij andere parkjes kijken hoe dat is gedaan en foto's hiervan naar Nana sturen. De gemeente maakt een ontwerp.

De bezems en het grijpertje moeten op een vaste plek worden opgeborgen. Dit kan in een deel van de boekenkast, die dan tevens bezemkast wordt.

In de Derde Weteringdwarsstraat kan de huidige fietsvoorziening mogelijk wat uitgebreid worden.

Planning en communicatie

Alle lichten staan op groen, maar er is nog wel een en ander aan voorbereiding te doen. Julian Drenth wordt projectleider.

Het project begint met het neerzetten van gele borden waarop staat dat er na twee weken geen fietsen en brommers meer op die plek gezet kunnen worden. Het ontwerp wordt bij het Medisch centrum op het raam opgehangen.

Vervolgens gaan de nietjes en de twee bomen weg. Hierna gaat de oude bestrating eruit (en de nieuwe erin). Leidingwerk, schilderwerk en tuinaanleg zijn de volgende stappen. Daarna gaat het hek erin, en dan het technische systeem met de bellen.

Het werk wordt afgesloten met een plantdag waarop gezamenlijk de planten worden geplant, gevolgd door een feestelijke borrel.

De definitieve startdatum is nog niet bekend. Waarschijnlijk wordt in december een begin gemaakt en gaat het werk begin januari verder. Alles zal ongeveer 6 weken duren. De plantdag is naar verwachting in februari.

Rondvraag

Joris van Stadgenoot vraagt wat er gebeurt als er straks toch fietsen worden neergezet. Antwoord: De bewoners en Stadgenoot moeten deze dan zelf wegzetten. Fietsen kunnen straks nergens meer aan vast worden gezet. Goed op communicatie inzetten is belangrijk.

Vraag: Hoe verloopt de communicatie verder?

Antwoord Nana: Het verslag komt weer – met de laatste tekening - op de website. Tevens wordt het ontwerp groot opgehangen en komt er een buurtbrief voor de hele Weteringbuurt. Zodra de planning voor de uitvoering bekend is, krijgen de direct omwonenden daarover bericht en staat het op de website weteringbuurt.nl.

Carl uit zijn bezorgdheid over fietsen, zowel tegen het hek als bij hem voor de deur, want daar kunnen ze straks nog steeds staan. Ook vraagt hij zich af waar de mensen die nu vaak in het hoekje staan te drinken straks naartoe gaan.

Vraag: Is er een kunstkast mogelijk?

Antwoord Nana: We gaan eerst met het huidige plan aan de slag en de boekenkast/bezemkast/kunstkast wordt later besproken.

Jeroen zegt dat dit ontwerp uit overlast is voortgekomen. Het is goed om die reden niet uit het oog te verliezen. Hij hoopt dat dit ontwerp de oplossing vormt tegen de overlast. Hij hoopt ook dat het een mooie oplossing is. De reden waarom dit wordt gedaan, mag echter niet in de informatiebrief ontbreken.

Nana bedankt iedereen voor zijn of haar tijd en voor het meedenken.

De aanwezigen krijgen een mail met het verslag, en als er duidelijkheid over planning is, krijgen ze daarover ook bericht. Daarna gaat de bewonersbrief de deur uit. Als het werk gevorderd is, komt er informatie over de plantdag en de evaluatie.