

Beste Buurtbewoners,

Het is inmiddels een hele tijd stil geweest rondom de ontwikkeling van het voormalige Franse Consulaat. In maart 2020 hebben wij onze plannen gepresenteerd bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: CRK). Aan de hand van deze presentatie ontvingen wij geen positief advies. Dit is aanleiding geweest om op een groot aantal punten aanpassingen te doen in de plannen.

In bijgaand bericht informeren wij u graag over de wijzigingen in het plan. Deze wijzigingen spiegelen we aan de aspecten zoals die zijn benoemd in het consentproces en in hoeverre de wijzigingen impact hebben op de uitkomsten van dat proces.

Westvleugel

In de plannen tot maart 2020 zijn wij altijd uitgegaan van sloop en herbouw van het schooltje met daarnaast nieuwbouw in een modernere architectuur. Met de beoordeling van de CRK in maart zijn we afgestapt van het herbouwprincipe. Het voornemen tot sloop en nieuwbouw blijft bestaan echter hebben we ervoor gekozen om de gehele nieuwbouw van de westvleugel een eigen en actueel ontwerp te geven.

Ter plekke van het schooltje zal het schuine dak vervallen. Het nieuwe dak zal iets boven de bestaande goothoogte uitkomen. Daarmee is de totale hoogte een stuk lager.

De nieuwbouw grenzend aan het hofje zal kleiner zijn dan in het vorige plan, waardoor de doorgang richting hofje een stuk ruimer wordt.

Ook het voornemen voor de (fiets)kelder is ongewijzigd, echter hebben we de ambitie om de kelder verder van de belende percelen te leggen en iets verder de binnentuin in te schuiven. Hiermee vermijden we eventuele conflicten met fundering van belendende panden en oude funderingen. Voorst streven we ernaar om de oude muur van de gymzaal die aan de tuinen van de Prinsengracht grenst te behouden. Het “verschuiven” van de kelder heeft geen effect op het principe van de waterhuishouding.

Façade gang (noord gevel)

Deze façade gang is teruggebracht naar één laag en integraal ontworpen met de westgevel.

Installatie principe

Binnen de huidige wet en regelgeving dient een gebouw van een goede en een duurzame installatie te zijn voorzien. Dit betekent dat er o.a. (ventilatie)lucht aan- en afgevoerd dient te worden en er voorzieningen zijn voor verwarming van de ruimten en tapwater. Wij hebben het installatieprincipe zodanig aangepast dat het aantal ventilatieroosters in het dakvlak tot een minimum is beperkt. Hiermee komen we tegemoet aan de beoordeling van de CRK ten aanzien van het dakvlak.

Interne aanpassingen

We hebben besloten om de liftinstallatie te verplaatsen van het hoofdgebouw aan de Vijzelgracht naar de entree van de oorspronkelijke consul woning. Hoofdentree blijft aan de

Vijzelgracht maar het verticale stijgpunt ligt iets verder van de entree. Hiermee komen we ok tegemoet aan een wens van de CRK om zo min mogelijk verdiepingsvloeren te doorbreken.

Verder zijn er enkele aanvullende rapportages opgesteld met betrekking tot het monument.

Proces

We hebben met elkaar een intensief consentproces doorlopen. Het lijkt ons daarom goed om de invloed van de beschreven aanpassingen te vergelijken ten opzichte van de uitgangspunten welke zijn gebruikt in het consent proces.

Het aangepaste plan staat op de agenda van de CRK voor 16 september a.s. Vooruitlopend op deze behandeling nodigen wij u graag uit voor een Zoommeeting op woensdag, 9 september om 19:30 uur. Verzoek is om uw aanwezigheid middels een antwoord aan mij op deze mail kenbaar te maken (emailadres staat in de cc) waarna u een uitnodiging voor deze zoom meeting zult ontvangen.

Met vriendelijke groet,
Bob Bergmans
Capricorn BV